

29 AUG 2013

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفوظات - والبيانات الزمنية
هاتف: ٥٥٥٥٥٥٥٥

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2013

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2013

Rödl

Middle East

برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 6-22464574 / 3-22426862 فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد رقم 74 الصفاة
الكويت الصفاة 13001
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق 18-21
شارع احمد الجابر
هاتف: 22955000/22452880
فاكس: 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2013 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 3. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المنققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 3.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013.



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون



وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

4 أغسطس 2013

الكويت

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي		
العمليات المستمرة					
الإيرادات					
2,731,192	1,972,075	1,438,759	1,199,746		إيرادات تمويل إسلامي
9,743,471	10,720,102	4,876,390	5,473,374		إيرادات عقود تأجير تشغيلي
3,364,888	3,075,451	2,122,852	1,113,364		إيرادات عقارات وإنشاءات
(20,023)	4,779,842	130,625	45,288		إيرادات (خسائر) استثمار
1,865,119	1,010,690	706,634	756,014		حصة في نتائج شركات زميلة
434,187	417,496	254,793	208,472		أتعاب استشارات وخدمات استشارية وأتعاب أخرى
1,383,590	956,680	812,098	423,585		ربح بيع عقار ومعدات
25,538,389	-	25,538,389	-		دين مشطوب وعكس تكاليف تمويل
208,578	699,637	37,598	268,791		إيرادات أخرى
<u>45,249,391</u>	<u>23,631,973</u>	<u>35,918,138</u>	<u>9,488,634</u>		
المصروفات					
8,451,586	5,938,421	3,683,854	2,868,776		تكاليف تمويل
230,521	2,835,598	141,681	(559,115)	5	(عكس) مخصص خسائر انخفاض القيمة
3,433,119	3,630,684	1,696,448	1,792,743		تكاليف موظفين
5,541,741	5,588,394	2,735,087	2,824,269		استهلاك
374,449	1,025,489	521,997	151,234		خسائر تحويل عملات أجنبية
1,138,017	1,082,193	546,119	706,957		مصروفات صيانة وتأمين
3,410,948	2,875,594	1,921,691	1,323,796		مصروفات أخرى
<u>22,580,381</u>	<u>22,976,373</u>	<u>11,246,877</u>	<u>9,108,660</u>		
22,669,010	655,600	24,671,261	379,974		الربح من العمليات المستمرة
(738,283)	542,515	(399,221)	181,100	12	الربح (الخسارة) قبل الضرائب من العمليات الموقوفة
<u>21,930,727</u>	<u>1,198,115</u>	<u>24,272,040</u>	<u>561,074</u>		ربح الفترة
الخاصة بـ:					
20,291,386	307,838	23,383,003	93,788		مساهمي الشركة الأم
1,639,341	890,277	889,037	467,286		الحصص غير المسيطرة
<u>21,930,727</u>	<u>1,198,115</u>	<u>24,272,040</u>	<u>561,074</u>		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم					
57.28 فلس	0.07 فلس	60.26 فلس	0.01 فلس	4	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم					
56.29 فلس	0.47 فلس	59.77 فلس	0.14 فلس	4	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	2012 دينار كويتي	2013 دينار كويتي	
21,930,727	1,198,115	24,272,040	561,074	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
(15,689)	205,144	40,506	13,606	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
-	(79,780)	-	-	ربح محول إلى بيان الدخل المجمع من بيع استثمارات متاحة للبيع
48,521	155	45,681	155	المحول إلى بيان الدخل المجمع من انخفاض استثمارات متاحة للبيع
156,529	67,410	148,650	(137,232)	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
(170,683)	114,985	(215,549)	167,846	فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية
18,678	307,914	19,288	44,375	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
21,949,405	1,506,029	24,291,328	605,449	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
20,367,967	675,198	23,440,111	130,332	مساهمي الشركة الأم
1,581,438	830,831	851,217	475,117	الحصص غير المسيطرة
21,949,405	1,506,029	24,291,328	605,449	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقح)
كما في 30 يونيو 2013

30 يونيو 2012 دينار كويتي	(مقفلة) 31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 يونيو 2013 دينار كويتي	إيضاحات	
78,678,393	42,904,246	34,504,811	6	الموجودات نقد وأرصدة لدى البنوك
34,576,500	42,431,586	38,053,799		مدينو تمويل إسلامي
14,019,952	15,479,113	17,249,359		عقارات للمتاجرة
28,630,714	23,575,703	25,073,008		استثمارات متاحة للبيع
75,387,595	72,166,361	66,128,113		استثمار في شركات زميلة
102,851,283	107,536,889	106,796,654		عقارات استثمارية
29,305,316	25,241,151	25,264,590		موجودات أخرى
80,621,015	68,527,506	73,356,759		عقار ومعدات
10,006,871	7,184,716	7,184,716		الشهرة
-	3,970,068	55,900	12	موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
<u>454,077,639</u>	<u>409,017,339</u>	<u>393,667,709</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق ملكية
67,122,030	67,122,030	67,122,030	7	رأس المال
2,678,070	2,678,070	2,678,070		احتياطي أسهم خزينة
5,465,290	6,488,612	6,473,250		احتياطي إعادة تقييم
709,560	820,191	484,296		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(934,086)	(220,984)	(147,943)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(22,467,460)	(40,756,800)	(40,433,600)		عجز متراكم
<u>52,573,404</u>	<u>36,131,119</u>	<u>36,176,103</u>		أسهم خزينة
(11,339,726)	(11,339,726)	(11,339,726)		
41,233,678	24,791,393	24,836,377		حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم
47,974,955	43,962,356	43,430,783		الحصص غير المسيطرة
<u>89,208,633</u>	<u>68,753,749</u>	<u>68,267,160</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
329,097,135	302,565,184	289,149,779	8	دائنو تمويل إسلامي
35,771,871	35,125,246	36,250,770		مطلوبات أخرى
-	2,573,160	-	12	التزامات مرتبطة بموجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
<u>364,869,006</u>	<u>340,263,590</u>	<u>325,400,549</u>		إجمالي المطلوبات
<u>454,077,639</u>	<u>409,017,339</u>	<u>393,667,709</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


منصور حمد المبارك
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

فهد علي محمد ثنيان الغانم
[رئيس مجلس الإدارة]

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مقوق)

الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2012	2013	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
22,669,010	655,600		أنشطة التشغيل
(738,283)	542,515		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
			ربح (خسارة) الفترة من العمليات الموقوفة
			تعديلات لـ:
6,036,733	5,588,394		استهلاك
230,521	2,835,598	5	خسائر انخفاض القيمة
(996,862)	(955,624)		ربح بيع عقارات استثمارية
(1,372,554)	(1,523,102)		ربح بيع عقار ومعدات
20,023	(4,779,842)		خسائر (إيرادات) استثمار
(1,865,119)	(1,010,690)		حصة في نتائج شركات زميلة
(25,538,389)	-		دين مشطوب وعكس تكاليف تمويل
374,449	1,025,489		خسارة تحويل عملات أجنبية
286,253	392,274		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
8,519,338	5,987,231		تكاليف تمويل
7,625,120	8,757,843		
16,670,279	1,634,691		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
5,088,293	(1,770,246)		مدينو تمويل إسلامي
(118,181)	4,708,995		عقارات للمتاجرة
(1,039,178)	(5,547,055)		موجودات أخرى
			مطلوبات أخرى
28,226,333	7,784,227		النقد الناتج من العمليات
(266,636)	(439,117)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
27,959,697	7,345,110		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(15,314)	386,280		أنشطة الاستثمار
-	(286,000)		المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
127,020	8,041,807		إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
(1,150,315)	(3,078,972)		المحصل من بيع جزء من استثمار في شركات زميلة
8,348,624	4,492,870		شراء عقارات استثمارية
273,714	294,433		المحصل من بيع عقارات استثمارية
631,381	1,134,307		إيرادات مرابحة وتوزيعات أرباح مستلمة
8,605,816	6,439,942		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(14,655,384)	(15,426,270)		المحصل من بيع عقار ومعدات
11,829	539,396		شراء عقار ومعدات
2,177,371	2,537,793		الحركة في أرصدة محتجزة لدى البنوك
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(38,177)	-		أنشطة التمويل
32,912,820	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(3,648,899)	(3,171,933)		المحصل من زيادة رأس المال
(34,099,841)	(13,149,159)		تكاليف تمويل مدفوعة
(202,330)	(1,489,059)		سداد دائنو تمويل إسلامي
64,212	67,209		توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(5,012,215)	(17,742,942)		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
25,124,853	(7,860,039)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
52,795,679	42,148,046		(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
77,920,532	34,288,007	6	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
			النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013

	الخاص بمساهمي الشركة الام											
	التغيرات											
	إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أسهم خيرية	الإجمالي الفرعي	عذر مراكم	في القبضة العامة	احتياطي تحويل عملات اجنبية	احتياطي اعادة تقييم	احتياطي اسم خيرية	رأس المال	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
في 1 يناير 2013	68,753,749	43,962,356	24,791,393	(11,339,726)	36,131,119	(40,756,800)	(220,984)	820,191	6,488,612	2,678,070	67,122,030	في 1 يناير 2013
ريج الفترة	1,198,115	890,277	307,838	-	307,838	307,838	-	-	-	-	-	ريج الفترة
إيرادات (خسائر) طالمة اخرى للفترة	(322,300)	(59,446)	(262,854)	-	(262,854)	-	73,041	(335,895)	-	-	-	إيرادات (خسائر) طالمة اخرى للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	875,815	830,831	44,984	-	44,984	307,838	73,041	(335,895)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
تعديل في احتياطي اعادة التقييم	-	-	-	-	-	15,362	-	-	(15,362)	-	-	تعديل في احتياطي اعادة التقييم
توزيعات ارباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	(1,489,059)	(1,489,059)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
حركات اخرى في الحصص غير المسيطرة	126,655	126,655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حركات اخرى في الحصص غير المسيطرة
في 30 يونيو 2013	68,267,160	43,430,783	24,836,377	(11,339,726)	36,176,103	(40,433,600)	(147,943)	484,296	6,473,250	2,678,070	67,122,030	في 30 يونيو 2013
في 1 يناير 2012	34,501,095	46,473,732	(11,972,637)	(11,339,726)	(632,911)	(42,700,539)	(959,064)	657,957	5,481,455	2,678,070	34,209,210	في 1 يناير 2012
خسارة الفترة	21,930,727	1,639,341	20,291,386	-	20,291,386	20,291,386	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
إيرادات (خسائر) طالمة اخرى للفترة	18,678	(57,903)	76,581	-	76,581	-	24,978	51,603	-	-	-	إيرادات (خسائر) طالمة اخرى للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	21,949,405	1,581,438	20,367,967	-	20,367,967	20,291,386	24,978	51,603	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
زيادة في رأس المال	32,912,820	-	32,912,820	-	32,912,820	-	-	-	-	-	32,912,820	زيادة في رأس المال
تعديل في احتياطي اعادة التقييم	-	-	-	-	-	(16,165)	-	-	(16,165)	-	-	تعديل في احتياطي اعادة التقييم
توزيعات ارباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة	(202,330)	(202,330)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة
حركات اخرى في الحصص غير المسيطرة	47,643	122,115	(74,472)	-	(74,472)	(74,472)	-	-	-	-	-	حركات اخرى في الحصص غير المسيطرة
في 30 يونيو 2012	89,208,633	47,974,955	41,233,678	(11,339,726)	52,573,404	(22,467,460)	(934,086)	709,560	5,465,290	2,678,070	67,122,030	في 30 يونيو 2012

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- معلومات حول الشركة والأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 أغسطس 2013، كما تم اعتمادها من قبل الجهات الرقابية المعنية قبل إصدارها.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تم تسجيلها وتأسيسها في 4 يناير 1999 طبقاً لأحكام القانون رقم (12) لعام 1998 الذي يقضي بترخيص تأسيس شركات الإجارة وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق رأس المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار. إن تفاصيل الشركات التابعة الأساسية مبينة ضمن البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الكويت في الاستثمارات المالية وعقارات المتاجرة والعقارات الاستثمارية وأنشطة الإجارة، وتتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم. يقع مكتب الشركة الأم المسجل في القبلة، قطعة 13، مبنى 23، الدور 13، برج السور العقارية، ص.ب. 1426، الصفاة 13015 الكويت.

تم إصدار قانون الشركات في 26 نوفمبر 2012 بموجب المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات") الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. تم لاحقاً تعديل قانون الشركات بتاريخ 27 مارس 2013 بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم). وفقاً للمادة رقم (2) و (3) من المرسوم، فإن اللوائح التنفيذية التي سوف يتم إصدارها من قبل وزارة التجارة والصناعة بحلول 26 سبتمبر 2013 سوف تحدد الأساس والقواعد التي يجب ان تطبقها المجموعة من أجل توفيق أوضاعها مع قانون الشركات والتعديلات اللاحقة له.

2- المفهوم المحاسبي الأساسي

كما في تاريخ التقارير المالية، عجزت الشركة الأم عن سداد المبالغ الأساسية للالتزامات دائنو التمويل الإسلامي إلى البنوك والمؤسسات المالية بمبلغ 110 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 110 مليون دينار كويتي 30 يونيو 2012: 110 مليون دينار كويتي).

كما هو مفصّل عنه بالكامل في إيضاح 8، كجزء من إعادة هيكلة دين، قامت الشركة الأم بإعادة هيكلة الدين القائم بمبلغ 152 مليون دينار كويتي. إضافةً إلى ذلك، تقدمت الشركة الأم بطلب لتعامل وفقاً لقانون الاستقرار المالي الصادر عن البنك المركزي الكويتي وطلبت حماية قضائية للمحافظة على مصالحها ومصالح معظم الدائنين المساهمين في إعادة هيكلة الدين. تمت الموافقة على طلب الشركة الأم لتكون مشمولة بقانون الاستقرار المالي خلال الفترة الحالية.

تعتمد المجموعة على الدعم المستمر من المساهمين والممولين من أجل التطبيق الناجح لخطة إعادة هيكلة الدين. إن الإدارة على ثقة من الوفاء بالتزامات الدين بموجب خطة إعادة الهيكلة. لذلك فقد قامت بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي.

3- أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء المبين أناه. تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة هيئة أسواق رأس المال وبنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام الذي تم احتسابه على كافة التسهيلات الائتمانية ذات الصلة (بالصافي بعد استبعاد بعض فئات الضمانات) التي لم يتم احتساب مخصص محدد لها.

3- أساس الإعداد (تتمة)

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية المصدرة حديثاً و المعلة التي يبدأ سريانها في 1 يناير 2013 والتي تنطبق على المجموعة:

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الإفصاحات - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقدم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجيدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المحققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسري الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المحققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساسي ملزم أو ترتيب مماثل بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، وسيتم إصدار الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة، المعيار الدولي 27 البيانات المالية المستقلة
يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل جزء من معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعة والمستقلة الذي يعالج المحاسبة عن البيانات المالية المجمعة. ويتضمن أيضاً الأمور التي تم إثارها في لجنة التفسيرات الدائمة - 12 التجميع - المنشآت ذات الأغراض الخاصة عن طريق طرح نموذج تجميع واحد ينطبق على كافة الشركات استناداً إلى السيطرة، بغض النظر عن طبيعة الشركة المستثمر بها (أي سواء كانت شركة تخضع للسيطرة من خلال حقوق تصويت المستثمرين أو من خلال أي اتفاقيات تعاقدية أخرى كما هو دارج لدى الشركات ذات الأغراض الخاصة). وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10، تستند السيطرة إلى ما إذا كان مستثمر ما لديه (1) سيطرة على الشركة المستثمر فيها؛ و(2) التعرض للمخاطر أو الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركته في الشركة المستثمر فيها؛ و(3) القدرة على استخدام سيطرته على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العائدات. إن إدارة المجموعة بصد عملية تقييم التأثير الكامل لهذا المعيار على المركز المالي المجمع، وفي هذه المرحلة لم تتمكن من تحديد ما إذا كان تطبيق هذا المعيار سوف يكون له تأثيراً جوهرياً على المركز المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 11: الترتيبات المشتركة
يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 محل معيار المحاسبة الدولي 31: حصص في شركات محاصة وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة - 13 الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية لأعضاء شركات المحاصة. يستبعد المعيار الدولي للتقارير المالية 11 خيار المحاسبة عن الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة باستخدام التجميع المتناسب. وبدلاً من ذلك، فإن الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة التي تستوفي تعريف شركة المحاصة ينبغي المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي تأثير جوهري على المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 12 الإفصاح عن الحصص في الشركات الأخرى
يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 12 كافة الإفصاحات الموجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي 27 التي تتعلق بالبيانات المالية المجمعة وكذلك كافة الإفصاحات المتضمنة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي 31: حصص في شركات محاصة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمار في شركات زميلة. تتعلق هذه الإفصاحات بحصص المنشأة في الشركات التابعة والترتيبات المشتركة والشركات الزميلة والمنشآت المهيكلة. ويوجد هناك أيضاً عدد من الإفصاحات الجيدة المطلوبة. تهدف التغييرات الهامة المترتبة على المعيار الدولي للتقارير المالية 12 إلى تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم أساس السيطرة على شركة أخرى، وما إذا كان هناك أي قيود على الموجودات والمطلوبات المجمعة، والتعرض للمخاطر الناتجة من عمليات تمت مع شركات مهيكلة غير مجمعة، و اشتراك المساهمين ذوي الحصص غير المسيطرة في أنشطة الشركات المجمعة. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي إفصاحات هادئة إضافية. سوف تقوم المجموعة بالمراجعة قبل نهاية السنة وقد تدرج أي إفصاحات إضافية في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة.

3- أساس الإعداد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة

لا يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 13 توقيت ضرورة استخدام الشركة للقيمة العادلة، ولكن يقدم المعيار إرشادات حول كيفية قياس القيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية عندما يكون من الضروري تحديد القيمة العادلة أو عندما يسمح بتطبيقها. ويوجد هناك أيضاً عدد من متطلبات الإفصاحات الإضافية. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي إفصاحات إضافية على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بينما قد يتم إدراج الإفصاحات اللازمة في البيانات المالية السنوية للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية

تغير التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تجميع البنود المعروضة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") إلى الأرباح أو الخسائر في فترة مستقبلية (على سبيل المثال، عند التحقق أو التسوية) بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار تغيير في عرض بياني الدخل والإيرادات الشاملة الأخرى المرحليين المكثفين المجمعين.

معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة (كما تم تنقيحه في 2011)

كنتيجة للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 "الترتيبات المشتركة" والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن الحصص في شركات أخرى" الجديدين، فقد تم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة"، ويوضح تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمارات في شركات محاصة وشركات زميلة. إن تطبيق هذا المعيار لم يكن له أي تأثير مادي على المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2013 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات المادية التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013.

للحصول على تفاصيل إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
20,646,397	46,964	23,574,973	6,704	ربح الفترة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
20,291,386	307,838	23,383,003	93,788	ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
360,470,000	658,855,453	391,212,743	658,855,453	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
57.28	0.07	60.26	0.01	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.98)	0.40	(0.49)	0.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات الموقوفة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
56.29	0.47	59.77	0.14	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

5- (عكس) مخصص خسائر انخفاض القيمة

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
182,000	2,835,443	96,000	(559,270)	(عكس) مخصص خسائر انخفاض القيمة من ميني التمويل الإسلامي والمدينين الآخرين
48,521	155	45,681	155	خسائر انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
230,521	2,835,598	141,681	(559,115)	

6- النقد والنقد المعادل

(مدققة)		30 يونيو	
30 يونيو	31 ديسمبر	2013	
2012	2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
66,321,420	22,962,217	17,411,310	نقد وأرصدة لدى البنوك
12,356,973	19,942,029	17,093,501	ودائع لدى مؤسسات مالية
78,678,393	42,904,246	34,504,811	
(757,861)	(756,200)	(216,804)	ناقصاً: أرصدة محتجزة
77,920,532	42,148,046	34,288,007	النقد والنقد المعادل

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2013

-7 رأس المال

(مدققة)			
30 يونيو 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 يونيو 2013 دينار كويتي	
90,209,210	67,122,030	67,122,030	الأسهم المصرح بها بقيمة 100 فلس للسهم
67,122,030	67,122,030	67,122,030	الأسهم المصدرة والمدفوعة نقدا بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم

في 3 يونيو 2013، وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 ووافقت على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع توزيعات ارباح للمساهمين.

-8 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)			
30 يونيو 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 يونيو 2013 دينار كويتي	
329,097,135	302,565,184	289,149,779	دائنون تمويل إسلامي

تم إدراج دين معاد هيكلته ضمن دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 145 مليون دينار كويتي. تم سداد الدين المعاد هيكلته كما يلي:

التاريخ	مستحق الدفع بالدينار الكويتي	مستحق الدفع بالدولار الأمريكي (تعادل بالدينار الكويتي)	المجموع بالدينار الكويتي
31 مارس 2014	1,019,103	117,568	1,136,671
31 مارس 2015	14,507,229	1,673,610	16,180,839
31 مارس 2016	83,535,888	9,416,002	92,951,890
المجموع	99,062,220	11,207,180	110,269,400

بالإضافة إلى المذكور أعلاه، سوف تقوم الشركة الأم بسداد الدين المعاد هيكلته بمبلغ 35 مليون دينار كويتي من خلال مبادلة بين مقابل موجودات خلال السنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013.

إن الديون المعاد هيكلتها مضمونة مقابل موجودات بقيمة دفترية بمبلغ 186,259,835 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 185,063,691 دينار كويتي و30 يونيو 2012: 196,565,416 دينار كويتي).

تحمل الديون المعاد هيكلتها معدل ربح فعلي بنسبة 4% سنويا (31 ديسمبر 2012: 4% و30 يونيو 2012: 4%) سنوياً.

كما في 30 يونيو 2013، كان لدى المجموعة دائني تمويل إسلامي متأخرة بمبلغ 111,186,067 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 110,355,285 دينار كويتي و30 يونيو 2012: 110,137,381 دينار كويتي). متعلقة بدين على الشركة مستحق للدائنين الذين لم يشاركوا في إعادة هيكلة الدين. لقد تقدمت الشركة الأم بطلب لتكون مشمولة بقانون الاستقرار المالي الصادر عن البنك المركزي الكويتي وطلبت حماية قضائية لحماية مصالحها ومصالح الدائنين المساهمين في إعادة هيكلة الدين. تمت الموافقة على طلب الشركة الأم لتكون مشمولة بقانون الاستقرار المالي خلال الفترة الحالية.

9- التزامات

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق بإنفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 4,510,428 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012: 5,616,756 دينار كويتي و30 يونيو 2012: 191,944 دينار كويتي).

في 30 يونيو 2013، قدمت مصارف المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 1,700,580 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012 : 1,804,940 دينار كويتي و 30 يونيو 2012 : 1,645,455 دينار كويتي) وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أية مطلوبات مادية.

10- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع بعض الأطراف (شركات زميلة ومساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين في المجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية أو يستطيعون ممارسة تأثيراً ملموساً عليها) دخلت فيها المجموعة ضمن السياق الطبيعي لأعمالها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في

شركات زميلة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي	اطراف ذات علاقة أخرى دينار كويتي	30 يونيو 2013 دينار كويتي	30 يونيو 2012 دينار كويتي
-	4,456	-	4,456	5,029
-	-	-	-	15,334,428
49,138	2,907,829	-	2,956,967	3,408,898
-	-	492,908	492,908	516,215
-	-	99,847	99,847	100,476

إن الأرصدة مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

شركات زميلة دينار كويتي	مساهمون رئيسيون دينار كويتي	اطراف ذات علاقة أخرى دينار كويتي	30 يونيو 2013 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي
-	9,303,238	-	9,303,238	34,758,234
773,366	-	-	773,366	2,748,278
2,031,788	124,634,584	-	126,666,372	157,143,427
100,537	-	-	100,537	87,411
-	-	47,000	47,000	69,200
-	-	-	-	18,072,957

المبالغ المستحقة إلى / من أطراف ذات علاقة لا تحمل أي أرباح وتستحق عند الطلب.

11- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- التمويل الإسلامي: تقديم سلسلة من المنتجات الإسلامية إلى العملاء من الشركات والأفراد.
- عقود التأجير التشغيلي: تأجير السيارات والمعدات إلى العملاء من الشركات والأفراد.
- إدارة العقارات والأصول: شراء وبيع والاستثمار في العقارات وإدارة الصنابير والمحافظ.
- إدارة الاستثمارات الخاصة: استثمار أموال الشركة في أوراق مالية وتقديم التمويل للعملاء من الشركات والأفراد وإدارة متطلبات سيولة الشركة.

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	إدارة الاستثمارات الخاصة دينار كويتي	عقارات وإدارة أصول دينار كويتي	تأجير تشغيلي دينار كويتي	تمويل إسلامي دينار كويتي	
<i>الستة أشهر المنتهية</i>						
<i>في 30 يونيو 2013</i>						
24,223,298	-	10,856,356	1,327,401	11,949,600	89,941	إيرادات
1,198,115	(170,892)	3,869,589	(1,021,487)	1,465,673	(2,944,768)	(خسارة) ربح الفترة
<i>الستة أشهر المنتهية في</i>						
<i>30 يونيو 2012</i>						
45,073,852	22,079,810	9,262,585	1,405,394	11,596,888	729,175	إيرادات
21,930,727	22,079,811	497,518	(1,143,972)	902,269	(404,899)	(خسارة) ربح الفترة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 قامت المجموعة ببيع استثمارها في شركة زميلة هي "شركة أجيال التعليمية ش.م.ك. (مقفلة) (شركة زميلة) بقيمة دفترية تبلغ 3,793,295 دينار كويتي إلى طرف آخر بربح 4,419,460 دينار كويتي.

12- العمليات الموقوفة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012، اتخذ مجلس إدارة شركة تابعة، شركة مبرد للنقل ش.م.ك. (مقفلة)، قرار بوقف عمليات النقل لهذه الشركة التابعة في الكويت وتصنيف موجوداتها مع الأخذ في الاعتبار التحديات الحالية وعدم التأكد من بيئة العمليات. وبالتالي، تم تصنيف موجودات ومطلوبات قسم النقل كمجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع. فيما يلي نتائج العمليات الموقوفة:

<i>الستة أشهر المنتهية</i>		
<i>في 30 يونيو</i>		
2012	2013	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(164,503)	11,972	خسائر التشغيل
(494,992)	-	مصروف استهلاك
(659,495)	11,972	مجمول الربح
	12,931	إيرادات أخرى
(67,752)	(48,810)	تكاليف تمويل
(11,036)	566,422	ربح (خسارة) بيع عقار ومعدات
(738,283)	542,515	الربح (الخسارة) من العمليات الموقوفة

12- العمليات الموقوفة (تتمة)

31 مارس 2012 دينار كويتي	31 ديسمبر 2012 دينار كويتي	30 يونيو 2013 دينار كويتي	
-	6,644,829	15,737	عقار ومعدات (بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم)
-	387,499	40,163	بضاعة
-	(3,062,260)	-	ناقصاً: خسارة انخفاض القيمة مسجلة من إعادة القياس بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع
-	3,970,068	55,900	إجمالي الموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
-	6,644,829	15,737	مطلوبات متعلقة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
-	387,499	40,163	
-	(3,062,260)	-	صافي الموجودات المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع

13- القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب أخرى التي يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة حسب مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	30 يونيو 2013
471,649	-	-	471,649	استثمارات متاحة للبيع:
22,255,252	22,255,252	-	-	استثمارات في أسهم مسعرة
2,346,107	-	2,346,107	-	استثمارات في أسهم غير مسعرة
25,073,008	22,255,252	2,346,107	471,649	صناديق ومحافظ عقارية
إجمالي دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2012
280,532	-	-	280,532	استثمارات متاحة للبيع:
20,942,588	20,942,588	-	-	استثمارات في أسهم مسعرة
2,352,583	-	2,352,583	-	استثمارات في أسهم غير مسعرة
23,575,703	20,942,588	2,352,583	280,532	صناديق ومحافظ عقارية

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

30 يونيو 2012

استثمارات متاحة للبيع:

284,319	-	-	284,319	استثمارات في أسهم مسعرة
25,954,480	25,954,480	-	-	استثمارات في أسهم غير مسعرة
2,391,915	-	2,391,915	-	صناديق ومحافظ عقارية
<u>28,630,714</u>	<u>25,954,480</u>	<u>2,391,915</u>	<u>284,319</u>	

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 لقياسات القيمة العادلة. إن الحركات في الاستثمارات في أسهم غير مسعرة من المستوى 3 منذ 31 ديسمبر 2012 كانت تحويل بنك بجلة والفرات للتنمية والاستثمار (مقفل) من استثمار في شركة زميلة إلى استثمارات متاحة للبيع بالقيمة العادلة بمبلغ 1,753,180 دينار كويتي، حيث أن المجموعة لم تعد تملك التأثير الملموس على هذه الشركة الزميلة، وبيع استثمارات في أسهم غير مسعرة بالقيمة الدفترية بمبلغ 440,516 دينار كويتي. لم تحدث تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة في الفترة المقارنة المعالجة. لم يكن هناك تغيرات في عرض أي موجودات مالية ناتجة لاحقاً ضمن تصنيف مختلف لها.